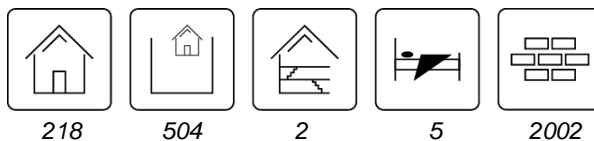




Sethús

Gillagøta 4, 188 Hoyvík



218

504

2

5

2002

Talan er um eini hugnalig sethús í tveimum hæddum, ið liggja væl fyri við blindan veg í væl umtóktum og barnavinarligum umhvørvi.

Ognin er innrættað á henda hátt:

Í ovaru hæddini er trappugongd, 3 kømur, hjúnakamar v/klædnarúmi og baðirúm.

Í niðaru hæddini er durur / trappugongd, vesi, køkur og stova í einum við atgongd út á útigólv, kamar / kontór, bryggers, kølirúm og bilhús v/hjalli og goymslurúm.

Harumframt er bilhús og krúpikjallari.

Runt ognina er flísalagt tún og grasvøllur. Stutt er til flestallar hentleikar, ið húskinum tørvar.

Prísuppskot 4.950.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **495.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **28.307 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **25.733 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Útskrift



Útskrivað 28-02-2024

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	135cq Hoyvík
Grundøki stódd	504 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	218,7 m ² tilsamans sambært húsaskoðan
Byggiár	2002
Hæddir	2 hæddir

El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Eigari/ar síðan	2020
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilatióin lögð í húsini í uml 2020 • Køkur skiftur í 2023 • Flísar í niðaru hæddini skiftir í 2023 • Nakrir rútar skiftir • Loftið í køk og stovu skift • Hjallur gjørdur í bilhúsinum.
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovara hæddin	Uml. 78 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, 3 kømur, hjúnakamar v/klædnarúmi og baðirúm
Niðara hæddin	131,7 m ² sambært húsaskoðan	Durur / trappugongd, vesi, køkur og stova í einum við atgongd út á útigólv, kamar / kontór, bryggers, kølirúm og bilhús v/hjalli og goymslurúm.
Annað		Harumframt er ein krúpikjallari
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		4.950.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Krúpikjallari	Ja
Tak	Steintak
Loft	Troldtekt og timbur
Álegging	Fílsar, massiv timbur brettir og vinyl
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Gosbað er í baðirúmi í ovaru hæddini, men tað er óvirkið og skal tí eftirkannast
Hitaskipan	Fjarhiti
Oljutangi	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Ventilatión er í øllum húsunum
Gólvhiti	Í baðirúmi í ovaru hæddini og duri, vesi, bryggers og einum parti av køkinum
Køkur	Ja frá 2023
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	2 stk.
Roykhetta	Innbygd í kókiplátuni
Køliškáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Annað	Persiennurnar vera hangandi

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Fjarihiti		Uml. 2.300 kr.	
Ei (ei bil og vanlig nýtsla til sethús)		Uml. 2.600 kr.	
Eigarafelag			300 kr.

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	07-03-2024
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: